И Н Ф О Р М А Ц И Я

 Администрация Нижнеландеховского сельского поселения Пестяковского муниципального района сообщает, что 05.08.2016г Главой Нижнеландеховского сельского поселения принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нижнеландеховского сельского поселения.

 Распоряжением администрации Нижнеландеховского сельского поселения от 21.09.2016г. № 24 утвержден [состав](#Par38) комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и [Положение](#Par83) о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнеландеховского сельского поселения.

[*Состав*](#Par38) *комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пестяковского городского поселения*

|  |  |
| --- | --- |
| Шабанина Е.В. | Ведущий специалист администрации Нижнеландеховского сельского поселения, председатель комиссии  |
| Барова И.А. | Начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Управления муниципального хозяйства администрации Пестяковского муниципального района, член комиссии  |
| Смирнова Е.Е.  | Специалист по земельным отношениям администрации Нижнеландеховского сельского поселения, член комиссии  |
| Девяткина О.Л. | Депутат Нижнеландеховского сельского поселения, секретарь комиссии  |

[*Положение*](#Par83) *о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеландеховского сельского поселения*

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнеландеховского сельского поселения (далее - Комиссия) является совещательным органом при Администрации Нижнеландеховского сельского поселения, созданным для организации подготовки и разработки проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеландеховского сельского поселения, а также для подготовки рекомендаций главе Нижнеландеховского сельского поселения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и по установлению публичного сервитута.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Правительства Ивановской области, органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- разработка и подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеландеховского сельского поселения, (далее – Правила);

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту изменений в Правила;

- рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанным с разработкой проекта Правил;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Нижнеландеховского сельского поселения

4. Комиссия имеет право:

- принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта изменений в Правила;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект Правил;

- запрашивать и получать необходимую информацию, официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- публиковать материалы о своей деятельности;

- вносить предложения по изменению персонального [состава](#Par38) Комиссии;

- выносить проект изменений в Правила на публичные слушания;

- направлять проект изменений в Правила главе Нижнеландеховского сельского поселения а для принятия решения о направлении проекта в Совет Нижнеландеховского сельского поселения или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении проекта на доработку с указанием даты повторного представления;

- направлять рекомендации главе Нижнеландеховского сельского поселения по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- направлять рекомендации главе Нижнеландеховского сельского поселения по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- в случае отсутствия утвержденного секретаря Комиссии определить Комиссии секретаря Комиссии;

- направлять предложения Главе Нижнеландеховского сельского поселения по вопросам установления публичного сервитута.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседания Комиссии ведет ее председатель. При отсутствии его, заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Итоги каждого заседания оформляются протоколами, которые подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

7. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет администрация Пестяковского муниципального района (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

8. Предложения по подготовке проекта Правил могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

19. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 155663 Ивановская область, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 24.

11. Комиссия рассматривает предложения по дополнениям и изменениям в проект Правил от заинтересованных лиц в сроки, определенные распоряжением Администрации Нижнеландеховского сельского поселения.

12. Предложения в проект Правил должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием организации либо лица, их направивших, а также даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, Комиссией не рассматриваются.

13. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и материальных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

14. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, рассматриваются в рамках и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нижнеландеховском сельском поселении.

 Распоряжением администрации Нижнеландеховского сельского поселения №23 от 21.09.2016г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нижнеландеховского сельского поселения » утверждены [порядок и сроки](#sub_1000) проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нижнеландеховского сельского поселения

 В целях подготовки «Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нижнеландеховского сельского поселения» предлагаем населению принять активное участие.

 Предложения по подготовке проекта могут поступать от заинтересованных лиц (юридических или физических) до момента вынесения Проекта на публичные слушания, все предложения будут рассматриваться Комиссией.

 Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 155663 Ивановская область Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 24.

 Предложения должны быть изложены в письменном виде с указанием лица их направившего, а также даты подготовки предложений.